m_amte.CTVA.REGISTRO UFFICIALE.E.0011632.05-08-2025

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS

Sottocommissione VIA

Parere n. 495 del 28 luglio 2025

Progetto:	***Verifica di ottemperanza*** **"NUOVO DATA CENTER A SETTIMO MILANESE (MI)"** **ID_VIP: 10553**
Proponente:	**Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l.**
Documentazione:	**https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/9241/15311**

La Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS
Sottocommissione VIA

1. Richiamatala normativa che regola il funzionamento della Commissione Tecnica di Verifica dell'impatto ambientale VIA –VAS, e in particolare:

- il Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale" (d'ora innanzi d. lgs. n. 152/2006) e in particolare l'art. 8 (Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA e VAS) e l'art. 28 (Monitoraggio) e l'art. 29 (Sanzioni);
- i Decreti del Ministro dell'Ambiente e della sicurezza energetica n. 191 del 25/05/2024, n. 203 del 3/06/2024, n. 227 del 17/06/2024, n. 244 dell'1/07/2024, n. 260 del 12/07/2024 e n. 325 del 19/09/2024 di nomina dei Componenti della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS e n. 245 del 2/07/2024 di nomina del Presidente della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS, del Coordinatore della Sottocommissione VIA e dei Commissari componenti delle Sottocommissioni medesime, , così come modificato dal decreto n. 269 del 23/07/2024;

2. Considerato che:

- ai dati e alle affermazioni forniti dal Proponente occorre riconoscere la veridicità dovuta in applicazione dei principi della collaborazione e della buona fede che devono improntare i rapporti tra il cittadino e la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 1 bis della legge 241/90, fatte salve in ogni caso le conseguenze di legge in caso di dichiarazioni mendaci.

3. Premesso che:

- con Decreto Direttoriale prot. 148 del 28/03/2023 è stato escluso dalla procedura di Valutazione dell'Impatto Ambientale il progetto "*NUOVO DATA CENTER A SETTIMO MILANESE (MI)",* oggetto del presente parere, subordinatamente all'ottemperanza di una serie di condizioni ambientali, tra le quali la n. 5 e la n. 6 che di seguito si riportano:

  Condizione ambientale n. 5 (Macrofase: "Ante operam"; Fase: "Progettazione esecutiva"; Ambito di applicazione: "Ecosistemi e biodiversità"):

  "*L'Unità Paesistica Ambientale della fascia dei fontanili per il territorio di Settimo Milanese è rilevante per l'obbiettivo generale di costruire una infrastruttura verde e blu urbana con una rete di aree naturali e seminaturali che salvaguardi un ampio spettro di servizi ecosistemici. Poiché l'area del progetto proposto è limitrofa tale realtà, il Proponente dovrà progettare e realizzare i seguenti interventi compensativi, in accordo con gli uffici comunali.*

  1. Sul fontanile Testiole: miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale nella "fascia boscata non classificata" individuata e vincolata dal Piano di Indirizzo Forestale Metropolitano per garantire la funzionalità bioecologica del corso d'acqua;

  2. Sul Fontanile Roverbella: messa a dimora di una fascia alberata lungo il tratto del fontanile che lambisce il Centro sportivo collocato ad Est del comparto interessato dall'intervento in oggetto e ad esso funzionalmente connesso.

  3. Con riferimento al sistema delle acque più in generale, dovrà altresì produrre lo studio idrogeologico propedeutico a interventi di miglioramento della gestione delle acque del comparto Castelletto, in analogia a quanto già condotto sul Rio Malandrone situato a Sud e che ne raccoglie parte delle acque meteoriche".

  Condizione ambientale n. 6 (Macrofase: "Ante operam"; Fase: "Progettazione esecutiva"; Ambito di applicazione: "Mitigazioni e compensazioni"):

- "*Il Proponente dovrà progettare e realizzare interventi di sistemazione a verde dell'intero sito, in accordo con le indicazioni del comune, e provare l'uso di tecnologie e metodi/forme di edificazione che facciano uso di bioedilizia, economia circolare e innovative sistemazioni a verde anche pensile e verticale, oltre che alla maggiore installazione di impianti fotovoltaici, ovunque possibile, e di recupero dell'acqua per il raffreddamento*";
- con nota acquisita al prot. 179556/MASE del 07/11/2023, il proponente Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. ha presentato istanza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n.152/2006, trasmettendo apposita documentazione diretta alla verifica di ottemperanza delle suddette condizioni ambientali nn. 5 e 6;

- in allegato a tale istanza, per quanto d'interesse ai fini della verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali nn. 5 e 6, il proponente ha, in particolare, presentato direttamente al MASE la seguente documentazione:

Titolo	Sezione	Codice elaborato	Data
Relazione Generale	Documentazione di ottemperanza	ML7-CC6-T21	17/11/2023
Relazione miglioramento ambientale ambiti agricoli	Documentazione di ottemperanza	ML7-CC6-T24	17/11/2023
Mitigazioni ambientali - Impianto fotovoltaico	Documentazione di ottemperanza	ML7-CC6-T25	17/11/2023
Mitigazioni ambientali - Recupero acque piovane	Documentazione di ottemperanza	ML7-CC6-T26	17/11/2023

- con nota prot. 196675/MASE dell'1/12/2023 la Direzione Generale Valutazioni Ambientali – Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS (di seguito la Direzione) ha disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica presso il Comune di Settimo Milanese, "Ente coinvolto";
- il Comune di Settimo Milanese (Mi), nella qualità di "Ente coinvolto", con nota acquisita al prot. 0079339/MASE del 29/04/2025 si è così espresso:
  "*Condizione Ambientale n. 5 - "Ecosistemi e biodiversità".*
  Visti gli interventi compensativi e proposti nella documentazione fornita a Codesto Ente in data 31/03/2025 prot. n. 10729 e che si allega alla presente (Allegato A), si comunica la condivisione delle attività per il Fontanile Testiole e per il Fontanile Roverbella, demandando le specifiche autorizzazioni agli enti paesaggistici preposti. In merito alla richiesta di cui al punto 3. riguardante il sistema delle acque più in generale, si prende atto dello studio di "Valutazione della compatibilità idraulica delle acque meteoriche del comparto Il Castelletto nel fontanile Malandrone", trasmesso a Codesto Ente in data 26/09/2024 prot. n. 27750, che si allega alla presente (Allegato B), quale strumento propedeutico agli interventi di miglioramento della gestione delle acque meteoriche del comparto Il Castelletto.
  Condizione Ambientale n. 6 – "Mitigazioni e compensazioni"
  A seguito della verifica delle pratiche edilizie conservate agli atti, si conferma l'individuazione degli interventi di integrazione degli impianti fotovoltaici e di realizzazione di impianti di ricircolo dell'acqua piovana nelle aree pertinenti e di proprietà del Proponente. Per quanto riguarda le opere a verde, si conferma il rispetto dei parametri edilizi dettati dai regolamenti territoriali vigenti";
- a tale nota, acquisita al prot. 0079339/MASE del 29/04/2025, il Comune di Settimo Milanese ha inoltre allegato la seguente documentazione:
  - ✓ relazione redatta, per conto del proponente, da Work in Progress Srl (WiP Srl), ad oggetto "*Trasmissione della Valutazione della compatibilità idraulica dello scarico delle acque meteoriche del comparto il Castelletto nel fontanile Malandrone*", trasmessa alla Città Metropolitana di Milano nell'ambito della procedura di Autorizzazione Integrata Ambientale ivi pendente e "per conoscenza" al Comune di Settimo Milanese, da quest'ultimo acquisita al prot. 27750 del 26/09/2024, unitamente agli Allegati A "*Valutazione della compatibilità idraulica dello scarico delle acque meteoriche del comparto il Castelletto nel fontanile Malandrone*", B "*Planimetria schematica delle reti di scarico presenti nel sito ex Italtel*" e C "*Autorizzazione allo scarico in corso d'acqua superficiale delle acque meteoriche alla ditta Italtel SpA – Insediamento di via R. Romoli – Settimo Milanese*";
  - ✓ relazione del proponente, ad oggetto "*Interventi per l'adempimento della procedura di* "*Verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA n. 148 del 28.03.2023", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006 e relativa al progetto "Nuovo Data Center a Settimo Milanese (MI)*", trasmessa al Comune di Settimo Milanese e da quest'ultimo acquisita al prot. 10729 del 31/03/2025;
- si precisa che il proponente non ha mai trasmesso tale documentazione direttamente alla Direzione, ma è stata da quest'ultima acquisita solo in quanto trasmessagli dal Comune di Settimo Milanese con la predetta nota di espressione del parere quale "Ente coinvolto", per cui detta documentazione neppure è stata mai pubblicata sulla pagina web: https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/9241/15311;

- la Direzione, con nota prot. 0101320/MASE del 27/05/2025, acquisita dalla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS (di seguito la Commissione) con prot. 0007953 di pari data, ha disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica per l'ottemperanza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. presso la Commissione, comunicando inoltre che tutta la documentazione è stata pubblicata sul portale delle valutazioni ambientali alla seguente pagina web: https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/9241/15311;
- va inoltre riferito, a fini di completezza espositiva, che con la stessa predetta nota acquisita al prot. 179556/MASE del 07/11/2023 il proponente Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. ha presentato istanza di verifica di ottemperanza anche delle altre condizioni ambientali nn. 1, 2, 3 e 4 di cui al Decreto Direttoriale prot. 148 del 28/03/2023, allegando distinta documentazione oltre quella prima elencata, specificamente riferita a tali condizioni ambientali;
- la verifica di ottemperanza di tali ulteriori condizioni ambientali nn. 1, 2, 3 e 4 (ID_VIP: 10552) si è positivamente conclusa con Determina del Direttore Generale prot. 0121436/MASE del 2/7/2024, con la quale è stato stabilito quanto segue: "*relativamente al progetto "Nuovo Data Center a Settimo Milanese (MI)" di cui al Decreto di esclusione dalla VIA n. 148 del 28/03/2023, che le condizioni ambientali: - nn. 1, 3 e 4 sono ottemperate; - n. 2 è ottemperata, a condizione che sia attuata l'alternativa proposta dall'ARPA Lombardia*";

4. Considerato e valutato che:

4.1. In ordine alla condizione ambientale n. 5

- la condizione ambientale recita: "*L'Unità Paesistica Ambientale della fascia dei fontanili per il territorio di Settimo Milanese è rilevante per l'obbiettivo generale di costruire una infrastruttura verde e blu urbana con una rete di aree naturali e seminaturali che salvaguardi un ampio spettro di servizi ecosistemici. Poiché l'area del progetto proposto è limitrofa a tale realtà, il Proponente dovrà progettare e realizzare i seguenti interventi compensativi, in accordo con gli uffici comunali.*
  1. Sul fontanile Testiole: miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale nella "fascia boscata non classificata" individuata e vincolata dal Piano di Indirizzo Forestale Metropolitano per garantire la funzionalità bioecologica del corso d'acqua;
  2. Sul Fontanile Roverbella: messa a dimora di una fascia alberata lungo il tratto del fontanile che lambisce il Centro sportivo collocato ad Est del comparto interessato dall'intervento in oggetto e ad esso funzionalmente connesso.
  3. Con riferimento al sistema delle acque più in generale, dovrà altresì produrre lo studio idrogeologico propedeutico a interventi di miglioramento della gestione delle acque del comparto Castelletto, in analogia a quanto già condotto sul Rio Malandrone situato a Sud e che ne raccoglie parte delle acque meteoriche";
- la documentazione trasmessa dal Proponente e pubblicata ai fini della verifica di tale condizione ambientale n. 5 è la seguente:
  - Relazione Generale (nome file: ML7-CC6-T21.pdf)
  - Relazione miglioramento ambientale ambiti agricoli (nome file: ML7-CC6-T24.pdf)
- inoltre, il Proponente ha presentato:
  - la relazione avente ad oggetto "*Interventi per l'adempimento della procedura di "Verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA n. 148 del 28.03.2023", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006 e relativa al progetto "Nuovo Data Center a Settimo Milanese (MI)*", acquisita il 31/03/2025 (prot. 10729) dal Comune di Settimo Milanese e da quest'ultimo allegata alla nota acquisita dalla Direzione al prot. 0079339/MASE del 29/04/2025;
  - la relazione redatta, per conto del Proponente, da Work in Progress Srl (WiP Srl), ad oggetto "*Trasmissione della Valutazione della compatibilità idraulica dello scarico delle acque meteoriche del comparto il Castelletto nel fontanile Malandrone*", con gli Allegati A "*Valutazione della compatibilità idraulica dello scarico delle acque meteoriche del comparto il Castelletto nel fontanile Malandrone*", B "Planimetria schematica delle reti di scarico presenti nel sito ex Italtel" e C "*Autorizzazione allo scarico in corso d'acqua superficiale delle acque meteoriche alla ditta Italtel SpA – Insediamento di via R. Romoli – Settimo Milanese*", trasmessa alla Città

Metropolitana di Milano nell'ambito della procedura di Autorizzazione Integrata Ambientale ivi pendente e "per conoscenza" al Comune di Settimo Milanese, da quest'ultimo acquisita al prot. 27750 del 26/09/2024 e dallo stesso Comune trasmessa alla Direzione unitamente alla nota acquisita al prot. 0079339/MASE del 29/04/2025;

Il Proponente con tale documentazione e relazioni riferisce:

- che, "*in accordo col Comune di Settimo Milanese, l'intero sistema dei fontanili dell'area del Castelletto, sarà rivitalizzato dalla costruzione di una infrastruttura verde e blu urbana con una rete di aree naturali e seminaturali, a titolo di compensazione degli impatti ambientali del comparto*";
- che, "*con la Deliberazione di giunta n. 169 del 10.10.2023 (cod. elaborato CC6 T24), il Comune di Settimo Milanese ha approvato una Relazione per il miglioramento degli ambiti agricoli interposti tra l'abitato di Settimo Milanese e il complesso produttivo di Castelletto*";
- che, in virtù della successiva deliberazione di G.C. n. 226 del 17/12/2024, di integrazione e modifica della precedente n. 169 del 10/10/2023, ad oggetto "*Miglioramento ambientale degli ambiti agricoli interposti tra l'abitato di Settimo Milanese e gli ambiti di trasformazione in corso di attuazione denominato "Castelletto" e lo sviluppo delle zone D2 ad alto contenuto tecnologico*", è stato stabilito che le opere di "*Mitigazioni e compensazioni*" poste a carico del proponente sono quelle relative ai Fontanili "Testiole" e "Roverbella";
- che, in particolare, il proponente si impegna "*ad acquistare e simultaneamente trasferire, attraverso il medesimo atto notarile, purché entro il limite massimo di valore ricompreso tra 6 Euro/mq e 16 Euro/mq, i terreni necessari per le opere relative al: - Fontanile Roverbella: per una superficie massima di mq. 8.135; - Fontanile Testiole: per una superficie massima di mq. 4.865*";
- che "*l'acquisizione dei terreni citati avverrà nella loro attuale condizione di fatto e di diritto, senza ulteriori obblighi per Equinix, oltre alle azioni indicate nella presente lettera per l'adempimento delle condizioni ambientali n. 5 e n. 6*";
- che, nello specifico, previa acquisizione a cura del proponente delle autorizzazioni a tal fine richieste, "s*ul fontanile Testiole è previsto un intervento di miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale nella "fascia boscata non classificata" individuata e vincolata del Piano di Indirizzo Forestale Metropolitano per garantire la funzionalità bioecologica del corso d'acqua*", da realizzarsi "*in due fasi: - Pulizia dell'alveo e delle sponde; - Miglioramento ecologico-funzionale*";
- che, con riferimento al Fontanile "Roverbella", è prevista "*la messa a dimora di una fascia alberata lungo il tratto del fontanile che lambisce il Centro sportivo collocato a est del comparto interessato dall'intervento in oggetto e ad esso funzionalmente connesso*";
- che "*l'intervento proposto ha come obiettivo di mantenere "umida" l'area interessata (pari a circa 100 ettari) lungo tutto il corso dell'anno. Per ottenere questo risultato e previsto il riempimento dei diversi corsi d'acqua nei tratti a nord i via Reiss Romoli (che lambisce sul lato meridionale il Comparto) ed il trattenimento dell'acqua all'interno degli alvei mediante la realizzazione di regolatori di deflusso (chiuse)*";
- che "*il costo di questa operazione, stimato dal Comune di Settimo Milanese, sarà ripartito tra i diversi attori presenti nel Comparto sottoforma di corresponsione di oneri*";
- che, nel dettaglio, le attività che il proponente si impegna a realizzare per ottemperare alla condizione ambientale n. 5 sono descritte e valorizzate secondo il seguente quadro economico:

Quadro Economico

	ELENCO OPERE	UM	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	TOTALI
1	**SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE**				
1.1	rilievi ambientali stato di fatto e progettazione definitiva e processo approvazione agli enti preposti	corpo	1		30.000 €
1.2	**punto (3) ottemperanza MASE:** produzione di studio idrogeologico propedeutico a interventi di miglioramento della gestione delle acque del comparto Castelletto, in analogia a quanto già condotto sul Rio Malandorne situato a sud e che ne raccoglie parte delle acque meteoriche.	corpo	1		15.000 €
2	**COSTO ACQUISIZIONE AREE BOSCHIVE**				
2.1	Aree boschive fontanile Testiole	mq	4865	16 €	77.840 €
2.2	Areee boscate fontanile Roverbella	mq	8135	16 €	130.160 €
2.3	Spese tecniche per verifiche legali, aggiornamenti catastali e pratiche notarili	corpo	1	16.000 €	16.000 €
3	**OPERE SU FONTANILE TESTIOLE_ punto (1) ottemperanza MASE**				
3.1	Opere di pulizia generale dell'alveo e delle sponde del fontanile per il miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale	mq	2300	37 €	85.100 €
4	**OPERE SU FONTANILE ROVERBELLA_ punto (2) ottemperanza MASE**				
4.1	messa a dimora fascia alberata lungo il tratto del fontanile Roverbella che lambisce il Centro sportivo (posizionamento e tipologia da definirsi nel progetto definitivo)	n	300	70 €	21.000 €
				TOTALE	**375.100 €**

Note : dati presi dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 17-12-2024

1 **Fontanile Testiole:** Superficie acque mq. 1.210 - Superficie aree boscate mq. 4.865
2 **Fontanile Roverbella:** Superficie acque mq. 4.153 - Superficie aree boscate mq. 8.135
3 Le opere sono stimate in base ai parametri di massima e saranno finalizzate a base di progetto definitivo/esecutivo
4 Parametro di prezzo compreso dal prezzo minimo di 6 euro/mq a 16 euro/mq come prezzo massimo
5 Calcolo a parametro 15,58€ per 20.919mq slp di ML7 e ML8 = **325.918,02€**

- che "i *tempi di completamento delle opere di compensazione ambientali sopra elencate si stimano in 6 mesi a partire dall'avvenuta acquisizione delle aree boschive al patrimonio dell'Amministrazione comunale e dai passaggi autorizzativi agli enti paesaggistici preposti*".

La Sottocommissione, valutata la documentazione presentata ed i contributi pervenuti, rileva che:

- il proponente ha provveduto a redigere lo studio di "*Valutazione della compatibilità idraulica dello scarico delle acque meteoriche del comparto il Castelletto nel fontanile Malandrone*", redatto per suo conto da Work in Progress Srl (WiP Srl);
- in accordo con il Comune di Settimo Milanese, il proponente ha previsto:
  - ✓ la realizzazione sul fontanile Testiole di "*un intervento di miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale nella "fascia boscata non classificata" individuata e vincolata del Piano di Indirizzo Forestale Metropolitano per garantire la funzionalità bioecologica del corso d'acqua*", da realizzarsi "*in due fasi: - Pulizia dell'alveo e delle sponde; - Miglioramento ecologico-funzionale*";
  - ✓ la realizzazione sul fontanile "Roverbella" della "*messa a dimora di una fascia alberata lungo il tratto del fontanile che lambisce il Centro sportivo collocato a est del comparto interessato dall'intervento in oggetto e ad esso funzionalmente connesso*";
- sempre in accordo con il Comune di Settimo Milanese, sono stati indicati gli impegni economici ed esecutivi che il proponente si è obbligato ad assolvere in relazione ai predetti interventi

Di conseguenza, **la condizione ambientale n. 5** risulta **parzialmente ottemperata**. Per la completa ottemperanza si dovrà dare atto dell'esecuzione dei predetti interventi anche in corso d'opera ma prima della messa in esercizio dell'installazione.

4.2. In ordine alla condizione ambientale n. 6

- la condizione ambientale recita: "*Il Proponente dovrà progettare e realizzare interventi di sistemazione a verde dell'intero sito, in accordo con le indicazioni del comune, e provare l'uso di tecnologie e metodi/forme di edificazione che facciano uso di bioedilizia, economia circolare e innovative sistemazioni a verde anche pensile e verticale, oltre che alla maggiore installazione di impianti fotovoltaici, ovunque possibile, e di recupero dell'acqua per il raffreddamento*";
- la documentazione trasmessa dal Proponente e pubblicata ai fini della verifica è la seguente:
  - Relazione Generale (nome file: ML7-CC6-T21.pdf)
  - Mitigazioni ambientali - Recupero acque piovane (nome file: ML7-CC6-T26.pdf)
  - Mitigazioni ambientali - Impianto fotovoltaico (nome file: ML7-CC6-T25.pdf)
- inoltre, il proponente ha presentato la relazione avente ad oggetto "*Interventi per l'adempimento della procedura di "Verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA n. 148 del 28.03.2023", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006 e relativa al progetto "Nuovo Data Center a Settimo Milanese (MI)*", acquisita il 31/03/2025 (prot. 10729) dal Comune di Settimo Milanese e da quest'ultimo allegata alla nota acquisita dalla Direzione al prot. 0079339/MASE del 29/04/2025;

Il proponente con tale documentazione e relazioni afferma:

- che "*negli edifici denominati ML7 e ML8 è prevista l'installazione di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile tramite conversione di energia solare*", dotato di una "*potenza di picco del generatore fotovoltaico pari a 82 kW*" e con un "*valore di energia convertita pari a 86500 kWh / anno*";
- che, inoltre, "*saranno aggiunti ulteriori 70 kW di impianto fotovoltaico installato sulle pensiline dei parcheggi ubicati sul lato sud dell'area*";
- che "*nell'edificio denominato ML7 e prevista l'installazione di un impianto di recupero delle acque piovane per due differenti utilizzi: - Le acque piovane raccolte dalla copertura dell'edificio dedicato agli uffici (Front of House building) verranno raccolte in una vasca dedicata (10m3) collegata al sistema di scarico dei WC; - Le acque piovane raccolte dalla copertura dell'edificio dedicato al data center (Data Hall building) verranno raccolte in una vasca dedicata (60m3) collegata all'impianto di irrigazione manuale*";

- che "*nell'edificio denominato ML8 e prevista l'installazione di un impianto di recupero delle acque piovane per il riutilizzo della stessa per l'impianto di scarico dei WC, raccogliendo le acque meteoriche dalla copertura dell'edificio dedicato agli uffici (Front of House building) in una vasca dedicata (10m3)*";
- che "*l'acqua potabile non viene utilizzata ai fini di climatizzazione, dal momento che il circuito di acqua refrigerata e un circuito chiuso, ma solamente per gli utilizzi domestici (acqua fredda sanitaria e acqua calda sanitaria per i servizi igienici dell'edificio) e per l'alimentazione dei serbatoi di accumulo a servizio del sistema di umidificazione dedicato alle unità di trattamento aria*";
- che, "*per quanto riguarda le sistemazioni a verde, queste sono state sottoposte ad approvazione del Comune attraverso i successivi titoli presentati sul lotto (a partire dalla SCIA 81/2021) e le procedure di Esame di Impatto Paesistico*";
- che, "a *seguito dell'avanzamento dei lavori nel lotto, l'ultimo progetto complessivo di sistemazione a verde dell'area è stato sottoposto ad Esame di Impatto Paesistico presentato il 29.10.2024 (protocollo n. 31391)*";
- che "*altre opere di mitigazione quali l'utilizzo di tecniche di bioedilizia e la realizzazione di pareti verdi verticali*" non sarebbero "*applicabili al caso in oggetto*";
- che "*il Comune di Settimo Milanese possa verificare, attraverso un confronto con le pratiche edilizie citate, che quanto dichiarato al MASE per ottemperare alla condizione n. 6 sia stato autorizzato dal punto di vista edilizio ed effettivamente realizzato*".

Rispetto a tale ultima dichiarazione resa dal proponente, il Comune di Settimo Milanese, con la nota acquisita al prot. 0079339/MASE del 29/04/2025, si è così espresso: "*Per quanto riguarda le opere a verde, si conferma il rispetto dei parametri edilizi dettati dai regolamenti territoriali vigenti*".

La Sottocommissione, valutata la documentazione presentata ed i contributi pervenuti, rileva che:
- il proponente non ha documentato l'avvenuta progettazione dei prescritti "*interventi di sistemazione a verde dell'intero sito*", in quanto solo menzionata nella relazione acquisita il 31/03/2025 (prot. 10729) dal Comune di Settimo Milanese, senza quindi che la Sottocommissione abbia potuto esaminarla per valutarne la corrispondenza contenutistica alla condizione ambientale n. 6;
- con riferimento alla prescrizione di "*provare l'uso di tecnologie e metodi/forme di edificazione che facciano uso di bioedilizia, economia circolare e innovative sistemazioni a verde anche pensile e verticale*", il proponente si è genericamente limitato ad asserirne l'inapplicabilità "*al caso in oggetto*", senza motivare dal punto di vista tecnico tale affermazione.

Di conseguenza **la condizione ambientale n. 6** risulta **solo parzialmente ottemperata**. La condizione sarà ottemperabile mediante trasmissione di idonea documentazione integrativa specificamente riferita all'avvenuta progettazione degli "interventi di sistemazione a verde dell'intero sito" e alla prescrizione di "provare l'uso di tecnologie e metodi/forme di edificazione che facciano uso di bioedilizia, economia circolare e innovative sistemazioni a verde anche pensile e verticale".

la Commissione Tecnica per la Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA e VAS

Sottocommissione VIA

per le ragioni in premessa indicate sulla base delle risultanze dell'istruttoria che precede, e in particolare i contenuti valutativi che qui si intendono integralmente riportati quale motivazione del presente parere

esprime il seguente

MOTIVATO PARERE

In ordine alla verifica di ottemperanza delle prescrizioni n. 5 e n. 6 del Decreto Direttoriale prot. 148 del 28/03/2023 relativo al progetto "*NUOVO DATA CENTER A SETTIMO MILANESE (MI)",* si ritiene che:
- la condizione n. 5 sia **parzialmente ottemperata**.
- la condizione n. 6 **è solo parzialmente ottemperata**.

La Coordinatrice Sottocommissione VIA
Avv. Paola Brambilla
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

PAOLA
BRAMBILLA
Ministero
dell'Ambiente
Coordinatore
Sottocommissione
VIA
05.08.2025
12:34:40
GMT+02:00